

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 01.07.2025.
Naš znak: 3008/St/161

Posl. br.: St-192/25

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predloženi stečajni dužnik:

**JOLE Bau j.d.o.o., Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera
21, OIB: 53390714169**

I Z V J E Š Ć E

I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 22.05.2025. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva JOLE Bau j.d.o.o., Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, OIB: 53390714169 te podnosim izvješće postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom predloženog stečajnog dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: JOLE Bau j.d.o.o.

SJEDIŠTE: Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21

DIREKTOR: Josip Smolčić, Retkovci, Josipa Juraja
Strossmayera 21, OIB: 20246717113

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 03.01.2019. godine.

Temeljni kapital društva: 1,33 €

Osnovne djelatnosti predloženog stečajnog dužnika su projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor

građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, stručni poslovi prostornog uređenja, djelatnost upravljanja projektom gradnje, itd.

III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci, podatak o stanju poreznog duga, kontakt podatke knjigovodstvenog servisa te podatak da predloženi stečajni dužnik nije prometovao nekretninama u razdoblju od četiri godine prije pokretanja prethodnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se knjigovodstvenom servisu M.J. d.o.o., Vinkovci, Josipa Kozarca 2A, OIB: 71457118839, radi dostavite kontakt podatka direktora predloženog stečajnog dužnika te poslovne dokumentaciju društva, a sve u svrhu izrade ovog izvješća.

Knjigovodstveni servis obavijestio je privremenog stečajnog upravitelja da ne raspolaže s dokumentacijom recentnijeg datuma s obzirom da je suradnja prekinuta u kolovozu 2024. godine. Iz dostavljene dokumentacije za 2023. godinu proizlazi da predloženi stečajni dužnik ne raspolaže imovinom.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se direktoru predloženog stečajnog dužnika kojim putem je zatražio dostavu poslovne dokumentacije društva. Po primitku odgovora i dokumentacije od direktora dužnika, privremeni stečajni upravitelj će bez odgode obavijestiti Naslovni sud.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Vukovaru potvrdu o broju zaposlenika prijavljenih kod predloženog stečajnog dužnika. Iz navedene proizlazi da je na dan 28.05.2025. prijavljen jedan zaposlenik i to direktor predloženog stečajnog dužnika, gospodin Josip Smolčić.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Financijske agencije potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva predloženog stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika na dan 03.06.2025. evidentiran je porezni dug u ukupnom iznosu od 4.355,02 €.

Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 26.06.2025. evidentirano je 199 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 4.294,08 €.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih postupaka u tijeku.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost čime su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja.....	500,00 €
doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....	37,50 €

putni trošak Zg-Os-Zg - 557,00 km	
trošak korištenja vlastitog automobila 0,50 €/km.....	278,50 €
cestarina.....	34,40 €
trošak po pristupu na ročište.....	312,90 €
za dva ročišta (ispitno i izvještajno ročište, završna dioba).....	625,80 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....	1.200,00 €
---------------------------------	------------

bankarski troškovi.....200,00 €

troškovi arhiviranja
poslovne dokumentacije.....700,00 €

Ukupno.....3.263,30 €

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 26.06.2025. evidentirano je 199 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 4.294,08 €.
2. Imovina predloženog stečajnog dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Predlaže se Naslovnom sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.263,30 €.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ